

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VILLONGO

Provincia di BERGAMO



OGGETTO: Perizia statica sul muro di proprietà della Parrocchia di S. Filastro, presso Palazzo Passi, prospiciente Via Della Sedrina.-

INCARICO E SCOPO: il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe VIGANI, nato a VILLONGO il 29/09/1959, ivi residente in via Manzoni 7/a con studio tecnico in VILLONGO via Camozzi 34/b, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bergamo al n. 1750

C.F. VGN GPP 59P29 M045I P.I.V.A. 01941720169

ha ricevuto l'incarico, dalla Parrocchia di S. Filastro e su richiesta della ditta "Edilstrade Vigani s.r.l." con sede a VILLONGO BG- al fine di verificare la staticità del muro su via della Sedrina a VILLONGO nel cantiere "Palazzo Passi":

RILIEVI: nei giorni precedenti, il sottoscritto perito ha visitato l'immobile oggetto della presente perizia, ed ha effettuato le seguenti misurazioni, controllando i confini, eseguendo i rilievi del caso, assumendo tutte le informazioni idonee onde poter esprimere il presente giudizio di stima.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI VALUTAZIONE

L'immobile prospiciente via della Sedrina è formato da due tipologie di costruzione diverse tra di loro:

La prima riguarda il palazzo Passi antico, dove la copertura, la pavimentazione sono già state rimosse senza problemi da alcuni mesi;

COMUNE DI VILLONGO
N. 0000835 E - 05/02/2013
UO: TECNI

La seconda era il vecchio porticato fatiscante, completamente ammalorato, con copertura in legno completamente marcescente, manto in coppi, senza canali oggetto di piano di recupero presso l'Amministrazione Comunale di Villongo.-

① Durante i lavori già autorizzati di smontaggio della copertura esistente del porticato e dell'immobile prospiciente via della Sedrina, pur con la presenza del ponteggio su via della Sedrina, buona parte del muro in sassi esistente è stato trascinato a terra dal cedimento della capriata centrale, durante questa lavorazione le maestranze lavoravano da dentro il cestello della autogru posta al di sopra della copertura, in assoluta sicurezza e quindi senza cause per la manodopera.-

② Il muro in sassi rimasto in piedi, si presentava non coeso nelle giunzioni, e di spessore ridotto in relazione alla sua altezza e di assoluta pericolosità per l'incolumità dei passanti di via della Sedrina e per le lavorazioni ancora da eseguirsi all'interno del cantiere ai fini della sicurezza degli operai addetti alle stesse lavorazioni.-

Si sottolinea che la facciata del porticato su via Della Sedrina non aveva elementi compositivi; delle cortine murarie esterne quella su Via Delle Sedrina è crollata e in parte demolita, quella in lato nord è tuttora stata mantenuta in essere.

Questa parte di edificio era privo di ogni elemento stilistico, decorativo e non presentava elementi di testimonianza storica.

3

Ravvisato il parere positivo dalla Soprintendenza dei Beni Culturali alla demolizione in quanto non sussistono elementi particolari da tutelare.

Stante la situazione di effettiva, evidente e immediata pericolosità, al fine esclusivo di evitare qualsiasi problema di sicurezza si ordinava la demolizione anche della restante parte di muro, fino all'altezza della strada di via della Sedrina.-

CRITERI DI STIMA: Per la stima del fabbricato in oggetto il perito tenuto delle tecniche di costruzione, dei materiali, dello stato di manutenzione, dei metodi di calcolo e di verifica delle costruzioni, tenendo conto delle condizioni dello stato di fatto e apprezzati inoltre i vari elementi che nel caso in esame possono influire a modificare la presente perizia, il sottoscritto perito ritiene di poter redigere la seguente:

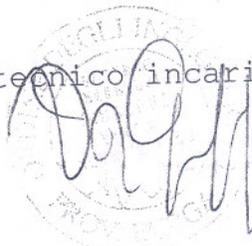
STIMA ANALITICA: in relazione quindi alle strutture, in particolare alla non presenza delle fondazioni, al tipo di muri, alle strutture in legno e alla loro condizione di effettiva marcescenza e all'esperienza in cantiere maturati in tanti anni di attività ed inoltre a tutti i vari elementi che nel caso in esame possano influire il sottoscritto perito ritiene che:

il muro del fabbricato di proprietà della Parrocchia di S. Filastro posto in via Della Sedrina e come sopra descritto **non è staticamente idoneo ad essere mantenuto in essere.-**

La presente perizia si compone di 4 (quattro) pagine dattiloscritte di cui l'ultima compilata per n. 3 righe (tre).-

Villongo 15/10/2012

il tecnico incaricato

A circular stamp is partially visible behind a handwritten signature. The stamp contains the text "CANTIERI" at the top and "VILLONGO" at the bottom. The signature is written in dark ink over the stamp.A circular stamp is partially visible on the right edge of the page. It contains the text "CANTIERI" at the top and "VILLONGO" at the bottom.

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE BERGAMO

VERBALE ASSEVERAZIONE PERIZIA 539
DELL' ANNO 2013 MOD. MINISTERO

L' anno duemilatredici presso il Tribunale di Bergamo oggi TRENTUNO
del mese di GENNAIO, avanti al cancelliere si è presentato
VIGANI Ingegnere GIUSEPPE nato a VILLONGO il 29/09/1959, con
studio a VILLONGO via Camozzi 34/B, di professione Ingegnere il
quale presente la sopradescritta relazione per beni immobili siti nel
Comune di VILLONGO, effettuato per "Parrucchio di San Apollonio";
ved. arch. con c. i. n.° AA 8365202.
Fatta al perito opportuna ammonizione lo stesso, nei termini di legge
, presta il seguente giuramento :

" GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ESEGUITO LE
OPERAZIONI A ME AFFIDATE AL SOLO SCOPO DI FAR
CONOSCERE LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto in BERGAMO il 29/01/2013

IL PERITO

IL CANCELLIERE

