

COMUNE DI VILLONGO

Via Roma, 41 – 24060 (Bergamo)- Tel. 035/927.222 – Fax 035/929.521 - P.Iva e C.F. 00719120164

UFFICIO TECNICO

Prot. Nr. 5376

Villongo li 28.11.2012

RELAZIONE SOPRALLUOGO PALAZZO PASSI

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. 4548 del 13.10.2012 e la successiva. Comunicazione a firma del Parroco Pro Tempore Don Cristoforo Vescovi e l'allegata perizia a firma dell'ing. Vignani Giuseppe del 16.10.2012 ns. prot. 4600;

Al fine di verificare quanto dichiarato il giorno giovedì 15.11.2012 alle ore 9,00 si è svolto un sopralluogo congiunto alla presenza del sottoscritto Arch. Diego Facchinetti e l'Ing. Vignani Giuseppe in qualità di direttore lavori presso il Palazzo Passi.

Premesso che :

- l'edificio in oggetto è distinto nel PGT vigente come: *TESSUTI STORICI CONSOLIDATI*; grado di intervento parte in 4°, parte in 2°, parte in 1°;
- l'edificio risulta tutelato ai sensi degli artt 10 e 12 del D.Lgs 42/2004;
- In data 20.07.2011 con nota prot. 3375 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ha espresso il proprio Nulla Osta alle opere in oggetto;
- Con Delibera di C.C. N. 27 del 23.07.2012 veniva adottato un Piano di Recupero in variante al PGT inerente l'edificio in oggetto ;
- Con Delibera di C.C. N. 41 del 19.10.2012 veniva approvato definitivamente il Piano di Recupero in variante al PGT inerente l'edificio in oggetto ;

Nella circostanza è stato riscontrato quanto segue:

- 1- Risulta stato demolito una porzione di edificio posto lungo la via Sedrina indicato in rosso nell'elaborato allegato alla presente;

Costituito da un porticato su due livelli e alcuni locali accessori per un totale di circa mq. 180 di superficie coperta ;

Secondo quanto dichiarato dall'Ing. Vignani , Direttore dei Lavori, e descritto nella perizia presentata, l'edificio in oggetto è in parte crollato durante l'esecuzione dei lavori in data imprecisata a causa delle sue condizioni fatiscenti e staticamente precarie e la parte rimanente demolita per garantire le condizioni di sicurezza della via Sedrina e dei lavoratori;

L'edificio demolito dalla relazione storica, dalle fotografie e dalla documentazione depositata non presentava particolari caratteristiche storiche o architettoniche ed era privo di ogni elemento stilistico, decorativo ed architettonico e la sua demolizione era già compresa nel Piano di Recupero presentato e in fase di approvazione definitiva;

2. Risultano inoltre state realizzate alcune opere presumibilmente finalizzate all'attuazione del Piano Attuativo:

. realizzazione nuovo vano scala al rustico con struttura in c.a. sul lato nord-ovest (indicato di giallo nello schema allegato) delle dimensioni di circa m. 4 x 6.5;

. opere di manutenzione straordinaria e parziale chiusura al piano primo del portico ubicato sul lato nord (evidenziato di verde nello schema grafico allegato);

. realizzazione vano ascensore sul lato nord (indicato di arancio nello schema allegato)