



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo  
- Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Villongo 19.09.2013

Prot. 5061

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE UNICO E DEFINITIVO INCANTO

Procedura: articoli 73 lett. C) e 76 R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i.  
(metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato)

## ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN via B.Ambiveri.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 13.09.2013, esecutiva, di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 13.09.2013 relativa alla sdemanializzazione e approvazione di procedere all'alienazione di aree di proprietà comunale.

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N°380 del 19.09.2013

### rende noto

**che alle ore 10.00 e seguenti del giorno 07 OTTOBRE 2013**, presso il municipio del Comune di Villongo, via Roma n.41, sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita a corpo prescindendo da qualsiasi misurazione, delle seguenti aree:

Descrizione AREA	Identif. catastale	Importo a base d'asta
AREA IN VIA B.AMBIVERI	Foglio 2 mapp. 516,4304	€. 79.000,00 (settantanovemila,00)

L'importo a base d'asta e le offerte si intendono al netto di ogni imposta ;

Costituiscono allegati al presente bando, la delibera di Consiglio Comunale n. 000 del 000, relativa alla autorizzazione alla vendita dell'area in oggetto e alla contestuale sdemanializzazione della strada distinta al mapp. 4304, la perizia di stima delle aree redatta dal Responsabile dell'area tecnica Arch. Diego Facchinetti ,

Tali documenti sono consultabili presso L'ufficio Territorio – Ambito settore lavori pubblici di Villongo

### DESCRIZIONE

1. Descrizione sommaria : L'area è ubicata nella frazione di Villongo S.Filastro in zona centrale, disposta parallelamente , e in senso longitudinale alla pubblica via B.Ambiveri e nelle immediate vicinanze del cimitero.

L'area in oggetto si presenta pianeggiante e attualmente destinata a prato incolto. Parte dell'area oggetto di vendita, per la precisione il mappale 4304, risultava catastalmente destinato a strada (ex strada denominata "strada comunale di Solarolo) ora sdemanializzata, in attuazione della Delibera di C.C. n.33 del 13.09.2013" ; L'area in oggetto allo stato di fatto si presenta anch'essa come un prato incolto.



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

2. Destinazione urbanistica: L'area in oggetto è individuata secondo lo strumento urbanistico vigente comunale in:
  - Fg. 2 mapp. 516 per una superficie catastale di mq. 1120,0 "AREA DI RISPETTO CIMITERIALE" normata all'art. 54 della Disciplina degli Interventi del Piano delle Regole,
  - Fg. 2 mapp. 4304 per una superficie catastale di mq. 400,0, "AREA DI RISPETTO CIMITERIALE" normata all'art. 54 della Disciplina degli Interventi del Piano delle Regole;
3. Condizioni particolari:
  - Vincolo paesaggistico art 142 lettera c) DLGS 42/2004
  - Sull'area in oggetto non possono essere realizzate impermeabilizzazioni dei suoli;
  - Dovranno essere mantenute, e da costituirsi in atto le eventuali servitù di passaggio della fognatura pubblica;
  - l'area è gravata da un vincolo di rispetto cimiteriale, per cui possono trovare compimento le sole trasformazioni previste dalla vigenti norme del Piano delle Regole art. 54, fermo restando i parerei di competenza degli enti terzi (ASL);

## CONDIZIONI DI VENDITA

- Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a corpo e non a misura, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni contenute nel presente bando;

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta inviando il plico secondo le modalità contenute nel presente avviso, ad eccezione degli amministratori pubblici comunali ai sensi 1471 del C.C. e del DL 267/00, sono ammesse:

Per poter partecipare occorre:

- Dichiarazione sostitutiva ex art. 47 DPR 445/00 con la quale il concorrente dichiara di aver preso visione delle condizioni di fatto e di diritto dell'area da alienare e di accettarle incondizionatamente;
- L'insussistenza di cause di inidoneità morale a contrarre con la pubblica amministrazione;
- L'insussistenza di procedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta o fallimento preventivo;

## OFFERTA E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato secondo i disposti degli articoli 73 lett. C) e 76 R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i. e alle condizioni seguenti:

- 1) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;
- 2) L'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato, con un rilancio minimo pari a €. 500,00 ;
- 3) L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Le modalità di pagamento sono le seguenti:

Entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà essere versato il 50% dell'importo netto di aggiudicazione. Per il raggiungimento di tale percentuale viene considerato anche l'importo della cauzione; il saldo dovrà essere versato alla firma dell'atto di acquisto;



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

L'atto notarile di acquisizione dovrà essere stipulato entro 30 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva tenuto presente quanto previsto dal punto 5.

Fermo restando quanto previsto al successivo punto 5), la mancata sottoscrizione dell'atto di "acquisto" per diretta causa dell'acquirente, entro il termine di cui sopra, equivarrà a rinuncia dell'assegnazione e la cauzione verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale senza necessità di diffida o di provvedimento giudiziale e senza diritto alcuno di rivalsa.

- 5) L'atto notarile di acquisizione potrà essere differito dall'Amministrazione a data da concordare purché l'aggiudicatario proceda a saldare quanto dovuto al Comune entro la data stabilita al precedente punto 4), pena decadenza dell'aggiudicazione;
- 6) L'immobile non potrà essere intestato a soggetto diverso dall'offerente, salva osservanza delle norme sul diritto di famiglia;
- 7) Tutte le spese di contratto, notarili, tributarie, di registrazione, spese di frazionamento, i diritti di segreteria e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita verranno sostenute dall'aggiudicatario;
- 8) A parità di offerte si procederà secondo l'art.77 R.D. 827/24;
- 9) L'alienazione si intende a corpo ed unitaria, in quanto l'immobile sarà venduto nella sua consistenza attuale al prezzo di aggiudicazione con esclusione della misurazione;
- 10) Gli immobili vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 11) La deliberazione di autorizzazione alla vendita, il bando di gara, la perizia tecnica di stima, le delibere di Consiglio Comunale n. 33 del 13.09.2013 con i loro allegati, lo stralcio delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole ( art. 54), sono depositati e visibili presso l'ufficio tecnico nelle ore aperte al pubblico (, martedì, giovedì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00). Con la presentazione della domanda tutti i documenti sopra indicati sono dati per letti e conosciuti dal concorrente.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

L'offerta deve essere indirizzata al Comune di Villongo – vi Roma n.41 –24060, Villongo.

Dovrà essere inviata a mezzo di raccomandata postale e potrà essere consegnata mediante il servizio pubblico o a mano, ai sensi dell'art.1090 del codice postale. La stessa dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 04.10.2013.**

Sul plico esterno sigillato con strisci di nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, oltre al mittente dovrà esclusivamente apporsi la seguente dicitura:

**“Comune di Villongo – Offerta per l'acquisto dell'area comunale di via B.Ambiveri”.**

Il termine di presentazione è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito;

## DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO

- 1) Richiesta di partecipazione alla gara (modello A) sottoscritta con firma leggibile e per esteso, riportante esclusivamente nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, numero di telefono/fax e la contestuale dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste dal presente bando. Nel caso di offerta presentata da persona giuridica il legittimato ad operare è il rappresentante legale.
- 2) Dichiarazione sostitutiva ex art. 47 DPR 445/00 (modello B) con allegata fotocopia della carta di identità di colui che sottoscrive l'offerta



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

- 3) Assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Villongo: Credito Cooperativo di Calcio e Covo filiale di Villongo IBAN IT48Z0851453760000000120312 causale " deposito cauzionale per acquisizione area via B.Ambiveri, per deposito cauzionale pari al 10% (€ 7.900,00) del prezzo a base d'asta. Tale assegno verrà immediatamente restituito al soggetto non aggiudicatario dopo la conclusione della gara, sarà, al contrario, trattenuta al soggetto aggiudicatario da questo comune a garanzia per la firma del contratto ed imputata come acconto sul prezzo di vendita;
- 4) Busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta, compilata, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta quella con firma, leggibile e per esteso, del soggetto offerente con applicata una marca da bollo da €. 16,00. In caso di discordanza tra la cifra offerta e specificata in lettere sarà ritenuta valida quella risultante dalla specificazione in lettere (modello C).

L'irregolarità delle offerte o la mancata presentazione della documentazione di cui sopra, comporta l'esclusione dalla gara.

## MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Determina esclusione dalla gara il fatto che:

- Il plico non risulti pervenuto per qualsiasi motivo entro il termine stabilito;
- Il plico non sia controfirmato e sigillato;
- Manchi l'istanza (modello A) o non sia sottoscritta dal soggetto/i partecipane/i;
- Manchi la dichiarazione (modello B) o non sia sottoscritta dal soggetto/i partecipane/i;
- Manchi la cauzione di cui al precedente punto 3
- Manchi o risulti irregolare l'offerta economica (modello C)

## INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Diego Facchinetti, per informazioni rivolgersi all'Ufficio tecnico – settore lavori pubblici e manutenzioni al tel. 035.927222 int. 6 durante le ore di ufficio;

La documentazione è consultabile presso L'ufficio Territorio – Ambito settore lavori pubblici di Villongo nei giorni di ricevimento al pubblico (MARTEDI E GIOVEDI DALLA ORE 8,30 ALLE ORE 13,00);

## PRIVACY

I dati personali forniti dal concorrente, obbligatori per le finalità connesse alla gara e l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente in conformità alle disposizioni del D.lgs 196 /2003;

Villongo, li 17/09/2013

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
(Dott.Arch. Diego Facchinetti)





# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo  
- Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

## MODELLO A

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
di VILLONGO (BG)

**OGGETTO: " istanza di ammissione alla gara pubblica per l'alienazione del terreno di via B.AMBIVERI".**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

(solo se impresa individuale, società, consorzio, cooperativa)

In qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
Con sede a \_\_\_\_\_ Provincia di ( \_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Tel /fax \_\_\_\_\_

### CHIEDE/CHIEDONO

Di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

Si allegano alla presente istanza:

- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (modello B)
- la cauzione pari a €. \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
Firma del/la dichiarante  
(per esteso e leggibile) (\*)



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

---

## MODELLO B

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
di VILLONGO (BG)

**OGGETTO:** dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione alla gara pubblica per l'alienazione del terreno di via B.AMBIVERI

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Provincia di ( \_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

(solo se impresa individuale, società, consorzio, cooperativa)

In qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
Con sede a \_\_\_\_\_ Provincia di ( \_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Tel /fax \_\_\_\_\_

In proprio o con espresso riferimento alla ditta/società che rappresenta e a corredo dell'istanza di partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia oltre alle conseguenze amministrative previste per la procedura in oggetto;

### DICHIARA

Ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.:

- in quanto coniugato di essere nel seguente regime patrimoniale
  - . separazione dei beni
  - . comunione dei beni
- in quanto persona fisica di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- in quanto ditta :
  - a) di essere iscritto nel Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di .....o in analogo albo dello stato di appartenenza, attestando i seguenti dati:
    - . numero iscrizione:
    - . data iscrizione:
    - . codice attività:
    - . forma giuridica ditta (individuale, nome collettivo ecc.):



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

- Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e che non sono in corso alcuna delle predette procedure;

## DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e diritto del bene da alienarsi, ivi inclusa la destinazione d'uso del medesimo come risultante dalla perizia di stima e dalla normativa del PGT vigente, e di accettarle tutte incondizionatamente;
- b) di aver preso piena coscienza che l'area è gravata da un vincolo di rispetto cimiteriale, per cui possono trovare compimento le sole trasformazioni previste dalla vigenti norme del Piano delle Regole art. 54, fermo restando i pareri di competenza degli enti (ASL);
- c) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui l'area si trova, in particolare la situazione urbanistica e catastale, nonché la destinazione d'uso e l'attuale stato di consistenza e manutenzione, esonerando l'amministrazione Comunale da ogni responsabilità a riguardo;
- d) Di aver preso conoscenza che l'area è sottoposta a Vincolo paesaggistico art 142 lettera c) DLGS 42/2004
- e) Di aver preso conoscenza e di acconsentire la registrazione e trascrizione negli atti che sull'area in oggetto non possono essere realizzate impermeabilizzazioni dei suoli;
- f) Di impegnarsi a mantenere, e riportare in atto le eventuali servitù di passaggio della fognatura pubblica;
- g) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica,
- h) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, secondo le modalità previste nel bando di gara;
- i) di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a presentare la documentazione richiesta in tempi compatibili per la redazione dell'atto notarile entro i termini previsti nel bando di gara;
- j) di essere informato che, ai sensi del D.LGS 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla present asta e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo;

A i fini della presente si elegge il seguente domicilio:

nome e cognome.....

Riferimento:.....

Via .....n. civ..... città .....prov.....

Tel. ....fax.....

## AVVERTENZA:

ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. alla presente dichiarazione deve essere allegata la copia non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante.

Data.....

FIRMA DEL DICHIARANTE



# COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo  
- Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

MODELLO C  
SCHEMA OFFERTA

Marca da bollo €. 16,00

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
di VILLONGO (BG)

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione alla gara pubblica per  
Palienazione del terreno di via B.AMBIVERI

Il/La \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ per conto  
\_\_\_\_\_

Dichiara di aver preso visione del **bando di gara** per la **ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA B.AMBIVERI**, e di accettare tutte le condizioni del presente bando e di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali aspetti specifici;

## OFFRE

La somma di **COMPLESSIVI** €. \_\_\_\_\_ (diconsi euro  
\_\_\_\_\_)

Li, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
Firma del/la dichiarante  
(per esteso e leggibile) (\*)